



Educación
Secretaría de Educación Pública



TECNOLÓGICO
NACIONAL DE MÉXICO



PUEBLA
Gobierno del Estado
2024-2030

**Pensar
en Grande**



Instituto Tecnológico Superior de Ciudad Serdán
Dirección General
Recursos Financieros.

e) Informes sobre Pasivos Contingentes



2026
año de
**Margarita
Maza**



Av. Instituto Tecnológico s/n, Col. La Gloria. Ciudad Serdán, Puebla, C.P. 75520
Tels. 245 218 34 y 245 218 35 Ext. 108 tesoreriaycontabilidad@cdserdan.tecnm.mx



Educación
Secretaría de Educación Pública



TECNOLÓGICO
NACIONAL DE MÉXICO



PUEBLA
Gobierno del Estado
2024-2030

**Pensar
en Grande**



Instituto Tecnológico Superior de Ciudad Serdán
Dirección General
Recursos Financieros.

Informes sobre Pasivos Contingentes Del 01/enero/2026 al 31/marzo/2026

“En Cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f), y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral, II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente.”

1. Escrituración de Terreno. - El Instituto Tecnológico Superior de Ciudad Serdán, cuenta con copia certificada de la sentencia ejecutoria por usucapión. Aún está en proceso presentarla como título de propiedad para ser inscrita ante el Registro Público de la Propiedad.

Cabe aclarar que de las 20 hectáreas que forman el predio del Instituto, se tiene escriturada la parcela 2022 Z-1P1/2 con una superficie de 34,919.622 m.

-Para ser inscrita la sentencia ejecutoria por usucapión ante el Registro Público de la Propiedad, se requiere el pago de ISR, el cual se encuentra en proceso de gestión de recursos adicionales para ser realizado, ascendiendo a un monto de \$25,000,000.00 (veinticinco millones de pesos 00/100 M.N.) que representa el 20% del valor total del predio en base a la Ley del ISR vigente. -

ALTAGRACIA ANDRADE ALVARADO
DIRECTORA GENERAL

JOSÉ JOAQUÍN CADENA FLORES
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

MARÍA RAQUEL JOFFRE MORALES
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS FINANCIEROS.



2026
año de
**Margarita
Maza**

